

Số: 381/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 18 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 209/TB-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 11-2023 ngày 12/5/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân kèm theo phụ chú;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 226/TB-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo chọn tổ chức thẩm định giá số 240/TB-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031/2023/CT-BĐS-BL ngày 10/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Lượng - sinh năm





1985 và bà Võ Ngọc Phương, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.
- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa) và tài sản khác gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất, cây trồng trên đất) tọa lạc tại ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm việc thi hành án, các thửa đất gồm:

**\* Tài sản 1: Thửa đất số 1, diện tích đo đạc thực tế là 105,0m<sup>2</sup>**

- Hướng Đông giáp kênh Lầy Viêt, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Tây giáp đường bê tông, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Nam giáp đất của Đinh Văn Triết, cạnh dài 2,1m.
- Hướng Bắc giáp đất của ông Hồng Tấn Công, cạnh dài 3,9m.

**\* Kết Luận:**

**- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hoà thành lập năm 2009:**

+ Nằm trong thửa D1, tờ bản đồ số 21 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

**- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hoà thành lập năm 1993:**

+ Nằm trong thửa 1081, tờ bản đồ số 02 do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số giấy AH 261364.

Tài sản trên đất gồm có: 02 cây dừa nhỏ; 03 (ba) cây dừa đang cho trái; 01 (một) cây cà na đang cho trái; 03 (ba) cây mù u lớn, bụi dừa nước 7m<sup>2</sup>. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

**\* Tài sản 2: Thửa đất số 2, diện tích kê biên thực tế 16.301,6m<sup>2</sup> và đất có vị trí như sau:**

- Hướng Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 39,8m
- Hướng Tây giáp đất của ông Nguyễn Văn Mắm, cạnh dài 40,2m.
- Hướng Nam giáp đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ, ông Nguyễn Văn Quân, ông Đinh Văn Triết và ông Nguyễn Văn Mắm, cạnh dài 155,7m + 13,2m + 255,1m.
- Hướng Bắc giáp đất của ông Hồng Tấn Công, cạnh dài 395,5m.

**\* Kết Luận:**

**- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hoà thành lập năm 2009:**

+ Nằm trong thửa 93, tờ bản đồ số 21 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa 44, tờ bản đồ số 06 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

**- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hoà thành lập năm 1993:**

+ Nằm trong thửa 1081, 903, 1080, tờ bản đồ số 02 do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số giấy AH 261364; số giấy AH 261363; số giấy AH 261362.

2.2. Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Căn nhà chính: Xây dựng năm 2012, chiều ngang 9,2m x dài 16m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, vách xây gạch 10, có tô dán gạch men; trần nhựa; máy lọc tol lạnh; dờ máy gỗ nhòm 4; có 02 (hai) phòng ngủ; Trên nhà chính có 01 đồng hồ điện;

- Công trình phụ:

+ Phía trước nhà chính có sân si măng chiều ngang 10m x chiều dài 12,7m; mái che trước nhà chính chiều ngang 12m x chiều dài 3m, khung thép, mái tol lạnh, dờ mái bằng thép.

+ Mái che phía bên phải căn nhà chiều ngang 5,5m x dài 16m. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, khung khép, mái tol lạnh, dờ mái bằng thép, nền lót gạch men; Công trình kèm theo bên



trong có 01 căn nhà tắm ngang 1,2m x dài 2,5m xây gạch mười có tô, mái tol lạnh, đỡ mái gỗ nhóm 4, phía trong có dán gạch men; 01 nhà vệ sinh tự hoại xây gạch 10 có tô, bên trong có dán gạch men, kích thước 1,2m x 2,5m có hầm tự hoại (01 bồn cầu loại bình thường).

+ 01 bước tường xây gạch 10 có tô, dán gạch dài 4,3m x cao 1,6m; 01 tủ bếp xây gạch 10, có dán gạch men, dài 3m x cao 0,8m, cửa khung bếp là nhôm + kính. Có 01 cây nước ngầm nhựa phi 49.

+ Công trình phụ sau căn nhà chính là một mái che chiều ngang 12,5m x chiều dài 1,4m. Kết cấu khung sườn cột bê tông cốt thép mái tol kẽm, xây dựng gạch tô 10 đỡ mái thép + gỗ địa phương, có tô 1 bên, chiều ngang 6,4m x chiều dài 12m x chiều cao 0,8m (trong đó đã phân chia thành 12 ô nhỏ, sử dụng để nuôi lợn), nền láng xi măng. Trên đất có cây nước ngầm nhựa phi 60.

- Cây trồng trên đất gồm: 07 (bảy) cây tràm đà lạt gốc phi 20; 01 (một) cây tràm đà lạt gốc phi 40; 20 (hai mươi) cây bạch đằng gốc phi 20; 25 (hai mươi lăm) cây bạch đằng gốc phi 25; 05 (năm) cây dừa đang cho trái; 02 (hai) cây dừa chưa cho trái; 04 (bốn) cây tràm bông vàng gốc phi 10; 04 (bốn) cây soài chưa cho trái; 01 (một) cây mận đang cho trái; 30 (ba mươi) cây chuối đang cho trái; 40 (bốn mươi) cây chổi nhô chưa cho trái; 01 (một) cây mai vàng gốc phi 10; Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

**3. Giá khởi điểm là: 2.429.837.000đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày: Từ ngày 18/7/2023 đến hết ngày 21/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

- Chi cục trưởng (thay báo cáo);

- Lưu: VT, HSTHA.

